



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN**  
GERENCIA SUB REGIONAL



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

**VISTO:**

El proveído D1509-2025-GR.CAJ/GSRJ de fecha 31 julio 2025; Oficio N° D1124-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO fecha 31 julio 2025; Informe N° D460-2025-GR.CAJ-GSRJ-SGO/DE fecha 30 julio 2025; Proveído D1628-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO de fecha 22 julio 2025; Informe N° D516-2025-GR.CAJ/GSRJ-SGO/DSL fecha 22 julio 2025; Memorando N°D376-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO fecha 09 de julio del 2025; Informe N° D406-2025-GR.CAJ/GSRJ-SGO/DE fecha 09 julio 2025; Memorando N°D327-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO fecha 27 de junio; Informe Técnico N°D21-2025-GR.CAJ/GSRJ-SGO/UF fecha 27 de junio del 2025; Memorando N° D340-2025.CAJ/GSRJ, fecha 29 de abril del 2025,y

**CONSIDERANDO:**

Que, por Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su Modificatoria Ley N° 27902, en las que establecen que los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo para su administración económica y financiera un Pliego Presupuestal;

Que, la Gerencia Sub Regional Jaén es un Órgano Desconcentrado del Gobierno Regional Cajamarca. Su existencia y funcionamiento se sustenta en la Ley N° 27867 y su modificatoria Ley N° 27902. Constituye un órgano desconcentrado territorialmente del Gobierno Regional Cajamarca, con jurisdicción en las provincias de Jaén y San Ignacio. Es responsable de formular, programar, coordinar, ejecutar y supervisar las acciones de desarrollo en su ámbito, en concordancia con las políticas de desarrollo nacional y regional;

Que, Memorando N° D327-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO fecha 27 junio 2025, el responsable de Operaciones– Ing. Juan Alberto Contreras Moreto, Autorizó al responsable de División de Estudios – Ing. Flor Lastenia Conde LLatas, la Elaboración de expediente técnico de la IOARR: "Construcción de Espacio Deportivo con Cobertura: en el (la) I.E 16108 Fernando Belaunde Terry Distrito de Jaén, Provincia de Jaén, Departamento Cajamarca".

Que, mediante Informe N° D516-2025-GR.CAJ/GSRJ-SGO/DSL fecha 22 julio 2025, el responsable de División de Supervisión y Liquidaciones – Ing. Horna Cabrera Antonio, alcanza la Elaboración de expediente técnico de la IOARR: "Construcción de Espacio en el (la) I.E 16108 Fernando Belaunde Terry Distrito de Jaén, Provincia de Jaén, Departamento Cajamarca", con CUI N° 2698925.

Que, con Informe N° D460-2025-GR.CAJ/GSRJ-SGO/DE fecha 30 julio 2025, la responsable de División de Estudios – Ing. Flor Lastenia Conde LLatas, hace referencia a los antecedentes descritos y se concluye que el Expediente Técnico alcanzado a esta División por parte del Ing. Leyner Oswaldo Calva Herrera, se Concluye considerar CONFORME al contenido mínimo de Expediente Técnico del Proyecto IOARR: "Construcción de Espacio Deportivo con Cobertura en el (la) I.E 16108 Fernando Belaunde Terry Distrito de Jaén, Provincia Jaén, Departamento Cajamarca", con CUI N° 2698925, por lo que se requiere solicitar a la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional la asignación de recursos para la ejecución del proyecto; por un monto de inversión con un presupuesto de S/ 1,678,675.15 (Un Millón Seiscientos setenta y ocho mil seiscientos setenta y cinco con 15/100 Soles), con una plazo de ejecución de 150 días calendarios (ejecución de la obra), cuya información es como se detalla:

## I. DATOS GENERALES DE OBRA:

PROYECTO: IOARR: "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL(LA) I.E. 16108 FERNANDO BELAUDE TERRY DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA JAÉN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" con CUI N° 2698925

- ▶ **MODALIDAD DE EJECUCIÓN:** ADMINISTRACIÓN INDIRECTA - POR CONTRATA.
- ▶ **UBICACIÓN:**

UBICACIÓN / LOCALIZACIÓN	
Departamento /Región:	Cajamarca.
Provincia:	Jaén
Distritos/Ubigeo	Jaén – Localidad Puente Zonanga: 0608010104

### ➤ COSTO TOTAL DE INVERSIÓN:

RESUMEN DE PRESUPUESTO	
IOARR:	"CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL(LA) I.E. 16108 FERNANDO BELAUDE TERRY DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA JAÉN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" con CUI N° 2698925.
ENTIDAD:	GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN
UBICACIÓN:	DISTRITO DE JAÉN - PROVINCIA DE JAÉN - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA
LOCALIDAD:	PUENTE ZONANGA
FECHA:	JULIO 2025
COMPONENTES DEL PRESUPUESTO	
MONEDA NACIONAL	
01. OBRAS GENERALES	S/ 79,750.55
02. LOSA DEPORTIVA	S/ 191,007.73
03. COBERTURA METÁLICA EN LOSA DEPORTIVA	S/ 484,388.91
04. COBERTURA METALICA EN AULAS EXISTENTES	S/ 240,113.14
05. PLACA RECORDATORIA	S/ 5,000.00
06. MITIGACIÓN AMBIENTAL	S/ 3,500.00
07. FLETE TERRESTRE	S/ 110,000.00
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/ 1,113,760.33</b>
GASTOS GENERALES (13.50%)	S/ 150,357.64
A.- GASTOS FIJOS	S/ 6,990.33
B.- GASTOS VARIABLES	S/ 143,367.31
UTILIDAD (7%)	S/ 77,963.22
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S/ 1,342,081.19</b>
IGV (18%)	S/ 241,574.61
<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<b>S/ 1,583,655.80</b>
GASTOS DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRAS (6%)	S/ 95,019.35
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>S/ 1,678,675.15</b>
Son: Un Millón Seiscientos setenta y Ocho Mil Seiscientos Setenta y Cinco con 15/100 Soles	

### ➤ PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA:

PLAZO DE EJECUCION DE OBRA	150 DIAS
----------------------------	----------

## VI. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

### REVISIÓN

Correspondiente al Expediente Técnico elaborado:

#### 5.1. Documentación que contiene el EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

A	RESUMEN EJECUTIVO	Contiene
B	MEMORIA DESCRIPTIVA	Contiene
C	ESTUDIOS DE INGENIERÍA	

“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”  
 “AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

3.1.	ESTUDIO DE TOPOGRAFÍA	Contiene
3.2.	ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS	Contiene
3.3.	ESTUDIO DE CANTERAS Y DISEÑO DE MEZCLA	
3.3.1.	ESTUDIO DE CANTERAS	Contiene
3.3.2.	DISEÑO DE MEZCLA	Contiene
3.4.	ESTUDIO DE ESTRUCTURAS	
3.4.1.	MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL DE COBERTURA EN LOSA DEPORTIVA	Contiene
3.4.2.	MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL DE COBERTURA EN AULAS EXISTENTES	Contiene
3.5.	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	Contiene
3.6.	ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS	Contiene
3.7.	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL EN EL TRABAJO	Contiene
D	METRADOS COSTOS Y PRESUPUESTOS	
4.1.	METRADOS	Contiene
4.2.	PRESUPUESTO DE OBRA	
4.2.1.	MEMORIA DE COSTOS Y BASES PARA EL CÁLCULO	Contiene
4.2.2.	PRESUPUESTO	Contiene
4.2.3.	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	Contiene
4.2.4.	RELACIÓN DE INSUMOS	Contiene
4.2.5.	GASTOS GENERALES VARIABLES Y DE SUPERVISIÓN	Contiene
4.2.6.	AGRUPACIÓN PRELIMINAR Y FÓRMULA POLINÓMICA	Contiene
4.2.7.	CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN DE OBRA	
4.2.7.1.	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA (GANTT Y CMP)	Contiene
4.2.7.2.	CRONOGRAMA VALORIZADO DE EJECUCIÓN DE OBRA (CAO)	Contiene
4.2.8.	CÁLCULO DE FLETE	Contiene
4.2.9.	RELACIÓN DE EQUIPO MÍNIMO	Contiene
4.2.10.	COSTO DE MANO DE OBRA	Contiene
4.2.11.	COTIZACIONES	Contiene
4.2.12.	COMPARACIÓN DE PRECIOS	Contiene
E	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Contiene
F	PLANOS	
6.1.	ÍNDICE DE PLANOS	Contiene
6.2.	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	Contiene
6.3.	PLANO TOPOGRÁFICO	Contiene
6.4.	PLANO DE CARTEL DE OBRA	Contiene
6.5.	PLANO DE LOSA DEPORTIVA	Contiene
6.6.	PLANO DE COBERTURA METÁLICA EN LOSA DEPORTIVA	Contiene
6.7.	PLANO DE DRENAJE PLUVIAL DE COBERTURA METÁLICA	Contiene
6.8.	PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE COBERTURA METÁLICA	Contiene
6.9.	PLANO DE COBERTURA EN AULAS EXISTENTES	Contiene
6.10.	PLANO DE PLACA RECORDATORIA	Contiene
G	ANEXOS	
7.1.	RECOMENDACIONES	Contiene
7.2.	FORMATO 7C	Contiene
7.3.	PANEL FOTOGRÁFICO	Contiene
7.4.	DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD FÍSICA DEL TERRENO	Contiene
7.5.	DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS	Contiene

Que, mediante Oficio N° D1124-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO fecha 31 julio 2025, el Jefe – Sub Gerencia de Operaciones – Ing. Juan Alberto Contreras Moreto, Otorga la Conformidad y solicita que se emita el acto resolutorio el expediente técnico del Proyecto IOARR: “Construcción de Espacio Deportivo con Cobertura; en el (Ia) I.E 16108 Fernando Belaunde Terry Distrito de Jaén, Provincia Jaén, Departamento Cajamarca”, con CUI N° 2698925,

Que, con proveído N° D1509-2025-GR.CAJ/GSRJ fecha 31 julio del 2025, el Gerente Sub Regional Jaén, deriva los actuados con la finalidad de emitir el acto resolutivo, en mérito a la documentación presentada por el área usuaria responsable.

Que, de conformidad con las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales N° 27867, Modificada y complementada por las Leyes N° 27902, 28013 y 28161, Resolución Ejecutiva Regional N° 142-203-GR.CAJ/P, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones de la Gerencia Sub Regional y Resolución Ejecutiva Regional N° D52-2023-GR.CAJ/GR de fecha 13.01.2023, y contando con la visación del Sub Gerente de Operaciones, del Sub Gerente de Administración y de la Oficina Sub Regional de Asesoría Legal;

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR, el Expediente Técnico y sus componentes del Proyecto IOARR: "Construcción de Espacio Deportivo con Cobertura; en el (la) I.E 16108 Fernando Belaunde Terry Distrito de Jaén, Provincia Jaén, Departamento Cajamarca", con CUI N° 2698925, con un monto de inversión de S/ 1,678,675.15 (Un Millón Seiscientos setenta y ocho mil seiscientos setenta y cinco con 15/100 Soles), con un plazo de ejecución de 150 días calendarios (ejecución de la obra), de acuerdo al siguiente detalle que a continuación se indica:**

### I. DATOS GENERALES DE OBRA:

**PROYECTO: IOARR: "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL(LA) I.E. 16108 FERNANDO BELAUNDE TERRY DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA JAÉN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" con CUI N° 2698925**

► **MODALIDAD DE EJECUCIÓN: ADMINISTRACIÓN INDIRECTA - POR CONTRATA.**

UBICACIÓN / LOCALIZACIÓN	
Departamento /Región:	Cajamarca.
Provincia:	Jaén
➤ <b>COSTO TOTAL DE INVERSIÓN:</b>	
RESUMEN DE PRESUPUESTO	
IOARR:	"CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL(LA) I.E. 16108 FERNANDO BELAUNDE TERRY DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA JAÉN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" con CUI N° 2698925.
ENTIDAD:	GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN
UBICACIÓN:	DISTRITO DE JAÉN - PROVINCIA DE JAÉN - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA
LOCALIDAD:	PUENTE ZONANGA
FECHA:	JULIO 2025
COMPONENTES DEL PRESUPUESTO	
MONEDA NACIONAL	
01. OBRAS GENERALES	S/ 79,750.55
02. LOSA DEPORTIVA	S/ 191,007.73
03. COBERTURA METÁLICA EN LOSA DEPORTIVA	S/ 484,388.91
04. COBERTURA METÁLICA EN AULAS EXISTENTES	S/ 240,113.14
05. PLACA RECORDATORIA	S/ 5,000.00
06. MITIGACIÓN AMBIENTAL	S/ 3,500.00
07. FLETE TERRESTRE	S/ 110,000.00
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/ 1,113,760.33</b>
GASTOS GENERALES (13.50%)	S/ 150,357.64
A.- GASTOS FIJOS	S/ 6,990.33
B.- GASTOS VARIABLES	S/ 143,367.31
UTILIDAD (7%)	S/ 77,963.22
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S/ 1,342,081.19</b>
IGV (18%)	S/ 241,574.61
<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<b>S/ 1,583,655.80</b>
GASTOS DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRAS (6%)	S/ 95,019.35
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>S/ 1,678,675.15</b>
Son: Un Millón Seiscientos setenta y Ocho Mil Seiscientos Setenta y Cinco con 15/100 Soles	

➤ **PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA:**

<b>PLAZO DE EJECUCION DE OBRA</b>	<b>150 DIAS</b>
-----------------------------------	-----------------



**VI. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:**

**REVISIÓN**

Correspondiente al Expediente Técnico elaborado:

**5.1. Documentación que contiene el EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:**

A	RESUMEN EJECUTIVO	Contiene
B	MEMORIA DESCRIPTIVA	Contiene
C	ESTUDIOS DE INGENIERÍA	
3.1.	ESTUDIO DE TOPOGRAFÍA	Contiene
3.2.	ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS	Contiene
3.3.	ESTUDIO DE CANTERAS Y DISEÑO DE MEZCLA	
3.3.1.	ESTUDIO DE CANTERAS	Contiene
3.3.2.	DISEÑO DE MEZCLA	Contiene
3.4.	ESTUDIO DE ESTRUCTURAS	
3.4.1.	MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL DE COBERTURA EN LOSA DEPORTIVA	Contiene
3.4.2.	MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL DE COBERTURA EN AULAS EXISTENTES	Contiene
3.5.	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	Contiene
3.6.	ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS	Contiene
3.7.	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL EN EL TRABAJO	Contiene
D	METRADOS COSTOS Y PRESUPUESTOS	
4.1.	METRADOS	Contiene
4.2.	PRESUPUESTO DE OBRA	
4.2.1.	MEMORIA DE COSTOS Y BASES PARA EL CÁLCULO	Contiene
4.2.2.	PRESUPUESTO	Contiene
4.2.3.	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	Contiene
4.2.4.	RELACIÓN DE INSUMOS	Contiene
4.2.5.	GASTOS GENERALES VARIABLES Y DE SUPERVISIÓN	Contiene
4.2.6.	AGRUPACIÓN PRELIMINAR Y FÓRMULA POLINÓMICA	Contiene
4.2.7.	CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN DE OBRA	
4.2.7.1.	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA (GANTT Y CMP)	Contiene
4.2.7.2.	CRONOGRAMA VALORIZADO DE EJECUCIÓN DE OBRA (CAO)	Contiene
4.2.8.	CÁLCULO DE FLETE	Contiene
4.2.9.	RELACIÓN DE EQUIPO MÍNIMO	Contiene
4.2.10.	COSTO DE MANO DE OBRA	Contiene
4.2.11.	COTIZACIONES	Contiene
4.2.12.	COMPARACIÓN DE PRECIOS	Contiene
E	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Contiene
F	PLANOS	
6.1.	ÍNDICE DE PLANOS	Contiene
6.2.	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	Contiene
6.3.	PLANO TOPOGRÁFICO	Contiene
6.4.	PLANO DE CARTEL DE OBRA	Contiene
6.5.	PLANO DE LOSA DEPORTIVA	Contiene
6.6.	PLANO DE COBERTURA METÁLICA EN LOSA DEPORTIVA	Contiene
6.7.	PLANO DE DRENAJE PLUVIAL DE COBERTURA METÁLICA	Contiene
6.8.	PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE COBERTURA METÁLICA	Contiene
6.9.	PLANO DE COBERTURA EN AULAS EXISTENTES	Contiene
6.10.	PLANO DE PLACA RECORDATORIA	Contiene
G	ANEXOS	
7.1.	RECOMENDACIONES	Contiene
7.2.	FORMATO 7C	Contiene
7.3.	PANEL FOTOGRÁFICO	Contiene
7.4.	DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD FÍSICA DEL TERRENO	Contiene
7.5.	DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS	Contiene

**ARTÍCULO SEGUNDO: PRECISAR** que los profesionales que han suscrito y han intervenido en la revisión, y análisis técnico de los documentos que como antecedentes forman parte de dicho expediente, son responsables del contenido de los informes que sustentan su aprobación de la presente Resolución.



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN**  
GERENCIA SUB REGIONAL



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR**, la presente resolución a Gerencia, Sub Gerencia de Operaciones, División de Estudios, Unidad Formuladora – UF, Sub Gerencia de Administración, Unidad de Logística y Patrimonio, Sub Gerencia de Asesoría Jurídica.

**ARTÍCULO CUARTO: PUBLICAR**, la presente resolución en el Portal Web del SEACE de Contrataciones del Estado y de la entidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE

CRISTIAN EFREN GARCIA ORIHUELA  
Gerente Regional  
GERENCIA SUB REGIONAL