



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN
GERENCIA SUB REGIONAL**



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

VISTO:

El proveído D1509-2025-GR.CAJ/GSRJ de fecha 31 julio 2025; Oficio N° D1124-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO fecha 31 julio 2025; Informe N° D460-2025-GR.CAJ-GSRJ-SGO/DE fecha 30 julio 2025; Proveído D1628-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO de fecha 22 julio 2025; Informe N° D516-2025-GR.CAJ/GSRJ-SGO/DSL fecha 22 julio 2025; Memorando N°D376-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO fecha 09 de julio del 2025; Informe N° D406-2025-GR.CAJ/GSRJ-SGO/DE fecha 09 julio 2025; Memorando N°D327-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO fecha 27 de junio; Informe Técnico N°D21-2025-GR.CAJ/GSRJ-SGO/UF fecha 27 de junio del 2025; Memorando N° D340-2025.CAJ/GSRJ, fecha 29 de abril del 2025,y

CONSIDERANDO:

Que, por Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su Modificatoria Ley N° 27902, en las que establecen que los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo para su administración económica y financiera un Pliego Presupuestal;

Que, la Gerencia Sub Regional Jaén es un Órgano Desconcentrado del Gobierno Regional Cajamarca. Su existencia y funcionamiento se sustenta en la Ley N° 27867 y su modificatoria Ley N° 27902. Constituye un órgano desconcentrado territorialmente del Gobierno Regional Cajamarca, con jurisdicción en las provincias de Jaén y San Ignacio. Es responsable de formular, programar, coordinar, ejecutar y supervisar las acciones de desarrollo en su ámbito, en concordancia con las políticas de desarrollo nacional y regional;

Que, Memorando N° D327-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO fecha 27 junio 2025, el responsable de Operaciones– Ing. Juan Alberto Contreras Moreto, Autorizó al responsable de División de Estudios – Ing. Flor Lastenia Conde LLatas, la Elaboración de expediente técnico de la IOARR: "Construcción de Espacio Deportivo con Cobertura: en el (la) I.E 16108 Fernando Belaunde Terry Distrito de Jaén, Provincia de Jaén, Departamento Cajamarca".

Que, mediante Informe N° D516-2025-GR.CAJ/GSRJ-SGO/DSL fecha 22 julio 2025, el responsable de División de Supervisión y Liquidaciones – Ing. Horna Cabrera Antonio, alcanza la Elaboración de expediente técnico de la IOARR: "Construcción de Espacio en el (la) I.E 16108 Fernando Belaunde Terry Distrito de Jaén, Provincia de Jaén, Departamento Cajamarca", con CUI N° 2698925.

Que, con Informe N° D460-2025-GR.CAJ/GSRJ-SGO/DE fecha 30 julio 2025, la responsable de División de Estudios – Ing. Flor Lastenia Conde Llatas, hace referencia a los antecedentes descritos y se concluye que el Expediente Técnico alcanzado a esta División por parte del Ing. Leyner Oswaldo Calva Herrera, se Concluye considerar CONFORME al contenido mínimo de Expediente Técnico del Proyecto IOARR: "Construcción de Espacio Deportivo con Cobertura en el (la) I.E 16108 Fernando Belaunde Terry Distrito de Jaén, Provincia Jaén, Departamento Cajamarca", con CUI N° 2698925, por lo que se requiere solicitar a la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional la asignación de recursos para la ejecución del proyecto; por un monto de inversión con un presupuesto de S/ 1,678,675.15 (Un Millón Seiscientos setenta y ocho mil seiscientos setenta y cinco con 15/100 Soles), con una plazo de ejecución de 150 días calendarios (ejecución de la obra), cuya información es como se detalla:



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN
GERENCIA SUB REGIONAL



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

I. DATOS GENERALES DE OBRA:

PROYECTO: IOARR: "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL(LA) I.E. 16108 FERNANDO BELAUNDE TERRY DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA JAÉN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" con CUI N° 2698925

- ▶ **MODALIDAD DE EJECUCIÓN:** ADMINISTRACIÓN INDIRECTA - POR CONTRATA.
- ▶ **UBICACIÓN:**

| UBICACIÓN / LOCALIZACIÓN | |
|--------------------------|---|
| Departamento /Región: | Cajamarca. |
| Provincia: | Jaén |
| Distritos/Ubigeo | Jaén – Localidad Puente Zonanga: 0608010104 |

➤ **COSTO TOTAL DE INVERSIÓN:**

| RESUMEN DE PRESUPUESTO | |
|--|--|
| IOARR: | "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL(LA) I.E. 16108 FERNANDO BELAUNDE TERRY DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA JAÉN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" con CUI N° 2698925. |
| ENTIDAD: | GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN |
| UBICACIÓN: | DISTRITO DE JAÉN - PROVINCIA DE JAÉN - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA |
| LOCALIDAD: | PUENTE ZONANGA |
| FECHA: | JULIO 2025 |
| COMPONENTES DEL PRESUPUESTO | |
| 01. OBRAS GENERALES | S/ 79,750.55 |
| 02. LOSA DEPORTIVA | S/ 191,007.73 |
| 03. COBERTURA METÁLICA EN LOSA DEPORTIVA | S/ 484,388.91 |
| 04. COBERTURA METALICA EN AULAS EXISTENTES | S/ 240,113.14 |
| 05. PLACA RECORDATORIA | S/ 5,000.00 |
| 06. MITIGACIÓN AMBIENTAL | S/ 3,500.00 |
| 07. FLETE TERRESTRE | S/ 110,000.00 |
| COSTO DIRECTO | S/ 1,113,760.33 |
| GASTOS GENERALES (13.50%) | S/ 150,357.64 |
| A.- GASTOS FIJOS | S/ 6,990.33 |
| B.- GASTOS VARIABLES | S/ 143,367.31 |
| UTILIDAD (7%) | S/ 77,963.22 |
| SUBTOTAL | S/ 1,342,081.19 |
| IGV (18%) | S/ 241,574.61 |
| VALOR REFERENCIAL | S/ 1,583,655.80 |
| GASTOS DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRAS (6%) | S/ 95,019.35 |
| PRESUPUESTO TOTAL | S/ 1,678,675.15 |
| Son: Un Millón Seiscientos setenta y Ocho Mil Seiscientos Setenta y Cinco con 15/100 Soles | |

➤ **PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA:**

| | |
|----------------------------|----------|
| PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA | 150 DIAS |
|----------------------------|----------|

VI. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

REVISIÓN

Correspondiente al Expediente Técnico elaborado:

5.1. Documentación que contiene el EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

| | | |
|---|------------------------|----------|
| A | RESUMEN EJECUTIVO | Contiene |
| B | MEMORIA DESCRIPTIVA | Contiene |
| C | ESTUDIOS DE INGENIERÍA | |



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN
GERENCIA SUB REGIONAL



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

| | | |
|-------------|---|----------|
| 3.1. | ESTUDIO DE TOPOGRAFÍA | Contiene |
| 3.2. | ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS | Contiene |
| 3.3. | ESTUDIO DE CANTERAS Y DISEÑO DE MEZCLA | |
| 3.3.1. | ESTUDIO DE CANTERAS | Contiene |
| 3.3.2. | DISEÑO DE MEZCLA | Contiene |
| 3.4. | ESTUDIO DE ESTRUCTURAS | |
| 3.4.1. | MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL DE COBERTURA EN LOSA DEPORTIVA | Contiene |
| 3.4.2. | MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL DE COBERTURA EN AULAS EXISTENTES | Contiene |
| 3.5. | ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | Contiene |
| 3.6. | ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS | Contiene |
| 3.7. | PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL EN EL TRABAJO | Contiene |
| D | METRADOS COSTOS Y PRESUPUESTOS | |
| 4.1. | METRADOS | Contiene |
| 4.2. | PRESUPUESTO DE OBRA | |
| 4.2.1. | MEMORIA DE COSTOS Y BASES PARA EL CÁLCULO | Contiene |
| 4.2.2. | PRESUPUESTO | Contiene |
| 4.2.3. | ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS | Contiene |
| 4.2.4. | RELACIÓN DE INSUMOS | Contiene |
| 4.2.5. | GASTOS GENERALES VARIABLES Y DE SUPERVISIÓN | Contiene |
| 4.2.6. | AGRUPACIÓN PRELIMINAR Y FÓRMULA POLINÓMICA | Contiene |
| 4.2.7. | CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN DE OBRA | |
| 4.2.7.1. | CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA (GANTT Y CMP) | Contiene |
| 4.2.7.2. | CRONOGRAMA VALORIZADO DE EJECUCIÓN DE OBRA (CAO) | Contiene |
| 4.2.8. | CÁLCULO DE FLETE | Contiene |
| 4.2.9. | RELACIÓN DE EQUIPO MÍNIMO | Contiene |
| 4.2.10. | COSTO DE MANO DE OBRA | Contiene |
| 4.2.11. | COTIZACIONES | Contiene |
| 4.2.12. | COMPARACIÓN DE PRECIOS | Contiene |
| E | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | Contiene |
| F | PLANOS | |
| 6.1. | ÍNDICE DE PLANOS | Contiene |
| 6.2. | PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN | Contiene |
| 6.3. | PLANO TOPOGRÁFICO | Contiene |
| 6.4. | PLANO DE CARTEL DE OBRA | Contiene |
| 6.5. | PLANO DE LOSA DEPORTIVA | Contiene |
| 6.6. | PLANO DE COBERTURA METÁLICA EN LOSA DEPORTIVA | Contiene |
| 6.7. | PLANO DE DRENAJE PLUVIAL DE COBERTURA METÁLICA | Contiene |
| 6.8. | PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE COBERTURA METÁLICA | Contiene |
| 6.9. | PLANO DE COBERTURA EN AULAS EXISTENTES | Contiene |
| 6.10. | PLANO DE PLACA RECORDATORIA | Contiene |
| G | ANEXOS | |
| 7.1. | RECOMENDACIONES | Contiene |
| 7.2. | FORMATO 7C | Contiene |
| 7.3. | PANEL FOTOGRÁFICO | Contiene |
| 7.4. | DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD FÍSICA DEL TERRENO | Contiene |
| 7.5. | DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS | Contiene |

Que, mediante Oficio N° D1124-2025-GR.CAJ/GSRJ/SGO fecha 31 julio 2025, el Jefe – Sub Gerencia de Operaciones – Ing. Juan Alberto Contreras Moreto, Otorga la Conformidad y solicita que se emita el acto resolutivo el expediente técnico del Proyecto IOARR: "Construcción de Espacio Deportivo con Cobertura; en el (la) I.E 16108 Fernando Belaunde Terry Distrito de Jaén, Provincia Jaén, Departamento Cajamarca", con CUI N° 2698925,



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN
GERENCIA SUB REGIONAL



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

Que, con proveído N° D1509-2025-GR.CAJ/GSRJ fecha 31 julio del 2025, el Gerente Sub Regional Jaén, deriva los actuados con la finalidad de emitir el acto resolutivo, en mérito a la documentación presentada por el área usuaria responsable.

Que, de conformidad con las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales N° 27867, Modificada y complementada por las Leyes N° 27902, 28013 y 28161, Resolución Ejecutiva Regional N° 142-203-GR.CAJ/P, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones de la Gerencia Sub Regional y Resolución Ejecutiva Regional N° D52-2023-GR.CAJ/GR de fecha 13.01.2023, y contando con la visación del Sub Gerente de Operaciones, del Sub Gerente de Administración y de la Oficina Sub Regional de Asesoría Legal;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR, el Expediente Técnico y sus componentes del Proyecto IOARR: "Construcción de Espacio Deportivo con Cobertura; en el (la) I.E 16108 Fernando Belaunde Terry Distrito de Jaén, Provincia Jaén, Departamento Cajamarca", con CUI N° 2698925, con un monto de inversión de S/ 1,678,675.15 (Un Millón Seiscientos setenta y ocho mil seiscientos setenta y cinco con 15/100 Soles), con un plazo de ejecución de 150 días calendarios (ejecución de la obra), de acuerdo al siguiente detalle que a continuación se indica:

I. DATOS GENERALES DE OBRA:

PROYECTO: IOARR: "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL(LA) I.E. 16108 FERNANDO BELAUNDE TERRY DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA JAÉN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" con CUI N° 2698925

► **MODALIDAD DE EJECUCIÓN: ADMINISTRACIÓN INDIRECTA - POR CONTRATA.**

| UBICACIÓN / LOCALIZACIÓN | |
|--|---|
| Departamento /Región: | Cajamarca. |
| Provincia: | Jaén |
| ► COSTO TOTAL DE INVERSIÓN: | |
| RESUMEN DE PRESUPUESTO | |
| IOARR: | "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL(LA) I.E. 16108 FERNANDO BELAUNDE TERRY DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA JAÉN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA" con CUI N° 2698925. |
| ENTIDAD: | GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN |
| UBICACIÓN: | DISTRITO DE JAÉN - PROVINCIA DE JAÉN - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA |
| LOCALIDAD: | PUENTE ZONANGA |
| FECHA: | JULIO 2025 |
| COMPONENTES DEL PRESUPUESTO | |
| 01. OBRAS GENERALES | S/ 79,750.55 |
| 02. LOSA DEPORTIVA | S/ 191,007.73 |
| 03. COBERTURA METÁLICA EN LOSA DEPORTIVA | S/ 484,388.91 |
| 04. COBERTURA METÁLICA EN AULAS EXISTENTES | S/ 240,113.14 |
| 05. PLACA RECORDATORIA | S/ 5,000.00 |
| 06. MITIGACIÓN AMBIENTAL | S/ 3,500.00 |
| 07. FLETE TERRESTRE | S/ 110,000.00 |
| COSTO DIRECTO | S/ 1,113,760.33 |
| GASTOS GENERALES (13.50%) | S/ 150,357.64 |
| A.- GASTOS FIJOS | S/ 6,990.33 |
| B.- GASTOS VARIABLES | S/ 143,367.31 |
| UTILIDAD (7%) | S/ 77,963.22 |
| SUBTOTAL | S/ 1,342,081.19 |
| IGV (18%) | S/ 241,574.61 |
| VALOR REFERENCIAL | S/ 1,583,655.80 |
| GASTOS DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRAS (6%) | S/ 95,019.35 |
| PRESUPUESTO TOTAL | S/ 1,678,675.15 |
| Son: Un Millón Seiscientos setenta y Ocho Mil Seiscientos Setenta y Cinco con 15/100 Soles | |

► **PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA:**

| | |
|----------------------------|----------|
| PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA | 150 DIAS |
|----------------------------|----------|



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN
GERENCIA SUB REGIONAL



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

VI. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

REVISIÓN

Correspondiente al Expediente Técnico elaborado:

5.1. Documentación que contiene el EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

| | | |
|----------|---|----------|
| A | RESUMEN EJECUTIVO | Contiene |
| B | MEMORIA DESCRIPTIVA | Contiene |
| C | ESTUDIOS DE INGENIERÍA | Contiene |
| 3.1. | ESTUDIO DE TOPOGRAFÍA | Contiene |
| 3.2. | ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS | Contiene |
| 3.3. | ESTUDIO DE CANTERAS Y DISEÑO DE MEZCLA | |
| 3.3.1. | ESTUDIO DE CANTERAS | Contiene |
| 3.3.2. | DISEÑO DE MEZCLA | Contiene |
| 3.4. | ESTUDIO DE ESTRUCTURAS | |
| 3.4.1. | MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL DE COBERTURA EN LOSA DEPORTIVA | Contiene |
| 3.4.2. | MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL DE COBERTURA EN AULAS EXISTENTES | Contiene |
| 3.5. | ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | Contiene |
| 3.6. | ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS | Contiene |
| 3.7. | PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL EN EL TRABAJO | Contiene |
| D | METRADOS COSTOS Y PRESUPUESTOS | |
| 4.1. | METRADOS | Contiene |
| 4.2. | PRESUPUESTO DE OBRA | |
| 4.2.1. | MEMORIA DE COSTOS Y BASES PARA EL CÁLCULO | Contiene |
| 4.2.2. | PRESUPUESTO | Contiene |
| 4.2.3. | ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS | Contiene |
| 4.2.4. | RELACIÓN DE INSUMOS | Contiene |
| 4.2.5. | GASTOS GENERALES VARIABLES Y DE SUPERVISIÓN | Contiene |
| 4.2.6. | AGRUPACIÓN PRELIMINAR Y FÓRMULA POLINÓMICA | Contiene |
| 4.2.7. | CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN DE OBRA | |
| 4.2.7.1. | CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA (GANTT Y CMP) | Contiene |
| 4.2.7.2. | CRONOGRAMA VALORIZADO DE EJECUCIÓN DE OBRA (CAO) | Contiene |
| 4.2.8. | CÁLCULO DE FLETE | Contiene |
| 4.2.9. | RELACIÓN DE EQUIPO MÍNIMO | Contiene |
| 4.2.10. | COSTO DE MANO DE OBRA | Contiene |
| 4.2.11. | COTIZACIONES | Contiene |
| 4.2.12. | COMPARACIÓN DE PRECIOS | Contiene |
| E | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | Contiene |
| F | PLANOS | |
| 6.1. | ÍNDICE DE PLANOS | Contiene |
| 6.2. | PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN | Contiene |
| 6.3. | PLANO TOPOGRÁFICO | Contiene |
| 6.4. | PLANO DE CARTEL DE OBRA | Contiene |
| 6.5. | PLANO DE LOSA DEPORTIVA | Contiene |
| 6.6. | PLANO DE COBERTURA METÁLICA EN LOSA DEPORTIVA | Contiene |
| 6.7. | PLANO DE DRENAGE PLUVIAL DE COBERTURA METÁLICA | Contiene |
| 6.8. | PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE COBERTURA METÁLICA | Contiene |
| 6.9. | PLANO DE COBERTURA EN AULAS EXISTENTES | Contiene |
| 6.10. | PLANO DE PLACA RECORDATORIA | Contiene |
| G | ANEXOS | |
| 7.1. | RECOMENDACIONES | Contiene |
| 7.2. | FORMATO 7C | Contiene |
| 7.3. | PANEL FOTOGRÁFICO | Contiene |
| 7.4. | DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD FÍSICA DEL TERRENO | Contiene |
| 7.5. | DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS | Contiene |

ARTÍCULO SEGUNDO: PRECISAR que los profesionales que han suscrito y han intervenido en la revisión, y análisis técnico de los documentos que como antecedentes forman parte de dicho expediente, son responsables del contenido de los informes que sustentan su aprobación de la presente Resolución.



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA SUB REGIONAL DE JAÉN
GERENCIA SUB REGIONAL



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR, la presente resolución a Gerencia, Sub Gerencia de Operaciones, División de Estudios, Unidad Formuladora – UF, Sub Gerencia de Administración, Unidad de Logística y Patrimonio, Sub Gerencia de Asesoría Jurídica.

ARTÍCULO CUARTO: PUBLICAR, la presente resolución en el Portal Web del SEACE de Contrataciones del Estado y de la entidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE

CRISTIAN EFREN GARCIA ORIHUELA
Gerente Regional
GERENCIA SUB REGIONAL